

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.09.2017 г. № 54

с.Холуй

«**Об утверждении Программы по использованию и охране земель  
 на территории Холуйского сельского поселения на 2017-2019 годы »**

В соответствии со ст. ст. 11, 13 и 72 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Холуйского сельского поселения, Администрация Холуйского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по использованию и охране земель на территории Холуйского сельского поселения на 2017-2019 годы согласно приложению 1.
2. Обнародовать данное постановление в соответствии с Уставом Холуйского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Холуйского

сельского поселения А.В.Алтухов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Холуйского сельского поселения

от 19.09.2017 года №54

**ПРОГРАММА**

# **« Об утверждении Программы по использованию и охране земель на территории Холуйского сельского поселения на 2017-2019годы»**

**1. ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Холуйского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Использование и охрана земель на территории Холуйского сельского поселения на 2017-2019 годы |
| Срок реализации  программы | 2017-2019 годы |
| Администратор  программы | Администрация Холуйского сельского поселения |
| Ответственные  исполнители | Администрация Холуйского сельского поселения. |
| Цель (цели)  программы | 1) использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;  2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;  3) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;  4) улучшение земель, экологической обстановки в сельском поселении;  5) сохранение и реабилитация природы сельского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения. |
| Объемы ресурсного обеспечения программы | Объемы бюджетных ассигнований не предусмотрены. |
| Ожидаемые результаты реализации  программы | содействие повышению экологической безопасности населения Холуйского сельского поселения и качества его жизни, а также повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель. |

**Анализ текущей ситуации в сфере реализации**

**муниципальной программы.**

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие, выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития района.

Территория Холуйского сельского поселения – 197,7 тыс.га. На территории поселения расположены земли сельскохозяйственного назначения (земли бывших колхозов им. Ленина и XXII Партсъезда). Общая площадь сельскохозяйственных земель составляет около 22,0 тыс.га. На территории поселения находится особо охраняемая природная территория заповедник «Клязьминский», входящий в состав национального парка «Мещера». Площадь заказника на территории Холуйского сельского поселения примерно составляет около 8,0 тыс.га.

Программа по использованию и охране земель на территории Холуйского сельского поселения на 2017-2019 годы (далее – Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики сельского поселения.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Холуйского сельского поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне сельского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующих целей:

1) использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;

2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

3) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;

4) улучшение земель, экологической обстановки в сельском поселении;

5) сохранение и реабилитация природы сельского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основными задачами программы являются:

1)повышение эффективности использования и охраны земель;

2) обеспечение организации использования и охраны земель;

3) рациональное использование земель;

4) оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;

5) сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв.

Результатом реализации программы является:

- содействие повышению экологической безопасности населения Холуйского сельского поселения и качества его жизни, а также повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

Под использованием и охраной земель на территории Холуйского сельского поселения понимается осуществляемый комплекс мероприятий, включающий:

- Осуществление мероприятий, направленных на выявление самовольного занятых земельных участков;

- Осуществление мероприятий, направленных на выявление самовольных построек на землях Холуйского сельского поселения;

- Осуществление исполнения нормативных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Холуйского сельского поселения;

- Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ (сходы, распространение информации с использованием интернет ресурса, Сайт Администрации Холуйского сельского поселения);

- Организация регулярных мероприятий по очистке территорий сельского поселения от мусора, в том числе с участием жителей сельского поселения

- участие в мероприятиях Рассельхознадзора по выявлению неиспользуемых или используемых не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков на территории сельского поселения;

- Направление материалов в Администрацию Южского муниципального района о ненадлежащем использовании земельных участков, использование участков с нарушением правил землепользования и застройки;

- Направление информации в Администрацию Южского муниципального района об обнаружении самовольно занятых земельных участков и построек;

- Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки;

- Регистрация прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

- Работа с земельными участками из состава сельскохозяйственного назначения в целях передачи в аренду для эффективного использования.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы не предусмотрены.

**Мероприятия программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Сроки |
| 1 | Осуществление мероприятий, направленных на выявление самовольного занятых земельных участков | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг |
| 2 | Осуществление мероприятий, направленных на выявление самовольных построек на землях Холуйского сельского поселения | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг |
| 3 | Осуществление исполнения нормативных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Холуйского сельского поселения | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг. |
| 4 | Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ (сходы, распространение информации с использованием интернет ресурса, Сайт Администрации Холуйского сельского поселения); | Администрация  Холуйского сельского поселения | постоянно |
| 5 | Организация регулярных мероприятий по очистке территорий сельского поселения от мусора, в том числе с участием жителей сельского поселения | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг. |
| 6 | участие в мероприятиях Рассельхознадзора по выявлению неиспользуемых или используемых не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков на территории сельского поселения | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг |
| 7 | Направление материалов в Администрацию Южского муниципального района о ненадлежащем использовании земельных участков, использование участков с нарушением правил землепользования и застройки | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг. |
| 8 | Направление информации в Администрацию Южского муниципального района об обнаружении самовольно занятых земельных участков и построек | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг. |
| 9 | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки |  |  |
| 10 | Регистрация прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг |
| 11 | Работа с земельными участками из состава сельскохозяйственного назначения в целях передачи в аренду для эффективного использования. | Администрация  Холуйского сельского поселения | 2017-2019гг |