

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.09.2024 г. № 46

с.Холуй

**Об утверждении Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному жилищному контролю на территории**

**Холуйского сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Холуйского сельского поселения, Администрация Холуйского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Холуйского сельского поселения на 2025 год  согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания

3. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии со ст. 44 Устава Холуйского сельского поселения

**Глава Холуйского сельского поселения             Т.Е.Данилова**

Приложение

к постановлению Администрации

Холуйского сельского  поселения

от 26.09.2024 № 46

**Программа  профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории**

**Холуйского сельского поселения на 2025 год**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Холуйского сельского поселения (далее - программа). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация Холуйского сельского поселения |
| Цели программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы | 2025 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Холуйского сельского поселения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=393C9B07FB1DCE44C0EA1A12EB9ED25659E875C31EC298B4F5A6422EEA97653C107E93A559B5EEE7BC476C01E413BD02C2071D3584FF7157w3QCM" \o "consultantplus://offline/ref=393C9B07FB1DCE44C0EA1A12EB9ED25659E875C31EC298B4F5A6422EEA97653C107E93A559B5EEE7BC476C01E413BD02C2071D3584FF7157w3QCM) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=393C9B07FB1DCE44C0EA1A12EB9ED25659EA7FC61CC698B4F5A6422EEA97653C107E93A65DB3E5B1E5086D5DA346AE01CB071F3C98wFQCM) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

   9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

   10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

   11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые могут допустить нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Холуйского сельского поселения. Штатная численность должностных лиц Администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2024 году составляла 1 человек.

На 01.11.2024 года территории Холуйского сельского поселения в муниципальной форме собственности находится 3 дома в с. Холуй и 1 квартира в многоквартирной доме в с. Борок.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Холуйского сельского поселения в 2023 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации поселения) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации поселения перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации поселения перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

  Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок проведения | Ответственные исполнители |
| 1. **Информирование** | | | |
| 1.            а)              б)            в) | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации поселения в разделе «Муниципальный контроль»:    Перечень нормативно- правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля.    Материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов.      Доклад о муниципальном контроле | Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения существующего законодательства        При внесении изменений в перечни          Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом | Специалист  Администрации Холуйского сельского поселения |
| **2. Консультирование** | | | |
| 2. | Разъяснение по вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий | По запросу  способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.  Время консультирования не должно превышать 15 минут. | Специалист Администрации Холуйского сельского поселения |
| **3. Объявление предостережения** | | | |
| 3. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Специалист Администрации Холуйского сельского поселения |
| **4. Профилактический визит** | | | |
| 4. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | 3 квартал 2025 года | Специалист Администрации Холуйского сельского поселения |

**4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- повышению прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля в области жилищного контроля;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией Холуйского сельского поселения.

**5. Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:**

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»   Ознакомиться с информационными материалами можно на  официальном  сайте Администрации Холуйского сельского поселения по адресу  www//холуй-адм.рф в разделе «Муниципальный контроль» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа. | 100% от числа обратившихся |