**ПАМЯТКА**

**ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ХОЛУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

               Решением Совета Холуйского сельского поселения от 28.09.2018 г. № 33 утверждены Правила благоустройства территории Холуйского сельского поселения.

              Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Холуйского сельского поселения осуществляется Администрацией Холуйского сельского поселения.

              Согласно Правил юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности.

Запрещается:

- загрязнять прилегающие территории;

- выливать во дворы и на улицы жидкие бытовые отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать их;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на землях общего пользования;

- организовывать свалки мусора, грунта, снега в местах, не установленных Администрацией Холуйского сельского поселения;

- приготавливать бетонные и другие строительные растворы на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

- мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

- выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых (дворовых) территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории Холуйского сельского поселения без предоставления земельного участка в установленном порядке;

- самовольно устанавливать столбы, ограждения, другие сооружения, вкапывать автомобильные покрышки на прилегающих территориях;

- допускать растекание канализационных стоков по рельефу местности;

- использовать неисправные подземные коммуникации (линии канализации, водопровода, газопровода и др. коммуникации).

  Пунктом 3.21 Правил установлен порядок содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры согласно которому:

Фасады зданий и сооружений:

3.21.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

 3.21.2. Установка и эксплуатация информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

 3.21.3. Изменения фасада здания (сооружения) осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, и в случаях, установленных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, также на основании согласованного архитектурного решения фасада.

 3.21.4. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

3.21.5. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

 -уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

-самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

-самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

 -размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного органом местного самоуправления на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

3.12.6. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

 3.21.7. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмостков, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостков.

         Кроме этого установлен порядок содержания мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, согласно которому:

Строительные объекты и площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Выезд транспортного средства с грязными колесами с территорий строительных объектов и площадок на дороги общего пользования категорически запрещается.

Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов.

На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией городского округа, на специально оборудованном транспорте.

Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с Администрацией Холуйского сельского поселения.

Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Холуйского сельского поселения сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

Проведение любых видов земляных работ, за исключением аварийных, без разрешения (ордера) запрещается.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии стребованиями, установленными муниципальными правовыми актами, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя Администрации Холуйского сельского поселения, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

- выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы).

В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены контейнеры для сбора строительного мусора и строительных отходов.

В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию Холуйского сельского поселения , организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке городских территориях в стесненных условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы обустройства.

        В соответствии с законом Ивановской области от 24.04.2008 г. № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области» за нарушение требований Правил благоустройства территории Холуйского сельского поселения установлена административная ответственность.

**Уважаемые жители и гости соблюдайте Правила благоустройства территории Холуйского сельского поселения**